

-不動產買賣糾紛風險管理-

授課教師	何瑞富	課程總時數	6hrs
招生名額	40	最低開課人數	25
學費	2,500	教材費	無
報名期限	即日起至 08/24 止		

課程簡介

不動產價格不同於一般商品，動輒千萬至億，但是不動產買賣契約條款密密麻麻，如何了解契約內容，如何與建商溝通，消費者與企業經營者之間伴隨著經濟的發展，糾紛的種類多且複雜，為了使消費者與企業經營者能充分了解彼此間的消費關係與競爭關係，在討論完目前與大眾最關切的不動產買賣問題後，如何了解消費者的法律關係，將是另一個話題。

授課老師簡介

何瑞富 老師(宜蘭大學 E M B A 講座；東吳法律研究所兼任助理教授；律大法律會計師事務所資深顧問)

學歷：台灣大學法學士；法學碩士；法學博士班

課程內容與進度

上課日期	上課時間	教學內容
9/2(六)	09:00-12:00	不動產糾紛的種類 什麼是定型化契約 如何看懂買賣契約
9/2(六)	13:30-16:30	什麼是廣告 什麼是不實廣告 建商仲介要負什麼責任 向誰申訴

-企業法律風險管理(一):消費者保護法的實戰-

授課教師	何瑞富	課程總時數	14hrs
招生名額	40	最低開課人數	25
學費	4,000	教材費	無
報名期限	即日起至 08/31 止		

課程簡介

一個有制度且具競爭力的企業，對外部而言，一個是與消費者之間的法律關係，亦即消費者保護法，討論的是消保法對於企業提供的商品及服務，有那些特別的規定，以及其中的因應之道。一個有制度且具競爭力的企業，對外部而言，一個是與消費者之間的法律關係，另一個則是與彼此間有競爭關係的企業者之間的法律關係，在討論完與消費者的法律關係後，如何與其他企業競爭，將是另一個課題。

授課老師簡介

何瑞富 老師(宜蘭大學 EMBA 講座；東吳法律研究所兼任助理教授；律大法律會計師事務所資深顧問)

學歷：台灣大學法學士；法學碩士；法學博士班

課程內容與進度

上課日期	上課時間	教學內容
09/12(二)	19:00-21:00	誰是消保法上的消費者企業經營者
09/19(二)	19:00-21:00	商品瑕疵時權利的主張與抗辯
09/26(二)	19:00-21:00	定型化契約如何運用與因應
10/03(二)	19:00-21:00	不實廣告如何界定與解決
10/10(二)	19:00-21:00	特種交易是什麼契約關係
10/17(二)	19:00-21:00	損害賠償與懲罰性賠償金是什麼
10/24(二)	19:00-21:00	誰來處理消費者的申訴

- CSI 犯罪現場鑑識實務 -

授課教師	藍錦龍	課程總時數	48hrs
招生名額	110	最低開課人數	30
學費	3,000	教材費	無
報名期限	即日起至 08/31 止		

課程簡介

課程理念：

個人從事刑事鑑識工作多年，基於推廣該項科學而努力，深覺社會民眾若能了解刑事鑑識工作內容及性質，對於社會犯罪案件偵查及鑑識之基本認知，乃至如何預防犯罪發生在自己身上會有所助益，本課程將從犯罪現場基本認識、犯罪現場勘察步驟介紹、各項物證採證的技巧、各種物證檢驗與犯罪現場重建分析等內容(詳如以下所列)，暨透過實際犯罪案例分析與討論方式(包括他殺、自殺與意外案件等)，讓學習者能充分了解現行刑事鑑識科學及刑案現場實際運作狀況並建立犯罪現場應具備基礎 CIS 犯罪現場鑑識科知識、技術，相信對於提升個人行案現場勘查知識及邏輯分析能力將有顯著幫助。

課程目標：

1. 犯罪現場的基本認識
2. 犯罪現場管理重點
3. 犯罪現場勘察步驟
4. 犯罪現場的紀錄
5. 物證之搜索
6. 物證之採取與保存
7. 現場檢驗與顯現試劑
8. 邏輯樹
9. 犯罪現場的如何重建
10. 實際案例分析

※本課程報名限制：須年滿 18 歲以上

授課老師簡介

藍錦龍 老師 (宜蘭縣政府警察局鑑識科股長)

學歷：國立成功大學地球科學研究所碩士/博士班肄業；中央警察大學刑事科學系畢業

經歷：國立台灣大學醫學院法醫研究所聘任講師、東吳大學鑑識學程兼任講師、國立成功大學地球科學系助教

- CSI 犯罪現場鑑識實務 -

課程內容與進度

上課日期	上課時間	教學內容
09/13(三)	09:00-12:00	犯罪現場的基本認識
09/20(三)	09:00-12:00	實務案例及影集探討與分析
09/27(三)	09:00-12:00	犯罪現場管理的重點
10/04(三)	09:00-12:00	實務案例及影集探討與分析
10/11(三)	09:00-12:00	犯罪現場初步勘察的步驟
10/18(三)	09:00-12:00	犯罪現場紀錄
10/25(三)	09:00-12:00	實務案例及影集探討與分析
11/01(三)	09:00-12:00	物證之搜索
11/08(三)	09:00-12:00	實務案例及影集探討與分析
11/15(三)	09:00-12:00	物證之採取與保存
11/22(三)	09:00-12:00	實務案例及影集探討與分析
11/29(三)	09:00-12:00	邏輯數
12/06(三)	09:00-12:00	現場檢驗與顯現試劑
12/13(三)	09:00-12:00	實務案例及影集探討與分析
12/20(三)	09:00-12:00	犯罪現場重建
12/27(三)	09:00-12:00	實務案例及影集探討與分析